



Authority StU in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

P.G. 2021/86  
Parma, li 12 ottobre 2021

## DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2021/11 DEL 12/10/2021

OGGETTO: **NUOVA SCUOLA EUROPEA DI PARMA – CIG ZA62D9F138 PERIZIA E PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA EDIFICI PALESTRA E AUDITORIUM - - AFFIDAMENTO EX ART. 36 COMMA 2 LETT.A) D.LGS. 50/2016 E S.M.I. A FAVORE DI STUDIO ENSER S.R.L. – BOLOGNA – INTEGRAZIONE INCARICO**

### Il Liquidatore

#### Premesso che:

- Con deliberazione n. 800 del 11/06/2010 la Giunta del Comune di Parma ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Scuola per l'Europa di Parma;
- Ai sensi della convenzione sottoscritta in data 15/05/2009, il Comune di Parma ha affidato la realizzazione dei lavori ad Authority STU spa;
- Con DAU prot. 2010/1839 del 04/11/2010 i lavori sono stati affidati all'associazione Temporanea di Imprese CO.GE s.p.a. (mandataria) UNIECO soc.coop (mandante);
- Con nota 18.03.2015 assunta al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2015/124 per le motivazioni ivi indicate, Authority S.T.U. s.p.a. recedeva dal contratto d'appalto sottoscritto con A.T.I. già appaltatrice dei lavori di realizzazione della nuova scuola europea di Parma A.T.I. CO.GE. spa UNIECO soc. coop, ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 12 del contratto d'appalto sottoscritto;
- In data 2 febbraio 2016 la Commissione di Collaudo incaricata ha consegnato, ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il certificato che collauda i lavori ultimati da A.T.I. (le sole opere edili in esse includendo le coperture degli edifici);
- Con deliberazione 2016-170 del 23/05/2016 il Comune di Parma ha approvato il progetto per il completamento degli edifici previsti nel complesso scolastico Nuova Scuola Europea di Parma, che all'atto del recesso risultavano completati all'85% del totale dei lavori previsti;
- In data 12 ottobre 2018 è stato emesso il certificato di collaudo del completamento degli edifici del complesso scolastico con l'esclusione degli edifici palestra e auditorium;
- Con determinazione dirigenziale DD-2018-863 del 12/04/2018 il Comune di Parma ha affidato a STU Authority spa la realizzazione dei lavori di completamento degli edifici palestra ed auditorium a fronte del riconoscimento alla società stessa del trasferimento in conto capitale dell'importo massimo di **€ 600.000,00**
- I lavori di completamento della palestra sono stati collaudati in data 07/01/2018, mentre quelli dell'auditorium sono stati collaudati in data 30/07/2019;

#### Considerato che



**Authority StU in liquidazione**  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

- Con nota assunta al protocollo della società al n. 46 del 29/05/2020 il Comune di Parma ha comunicato la presenza di copiose infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura all'interno della sala gioco della palestra e dell'auditorium, già segnalate lo scorso anno, anche dopo gli interventi di manutenzione eseguiti dalla società. In particolare, mentre la palestra è comunque utilizzabile, l'edificio auditorium risulta inagibile e per tali ragioni non il Comune di Parma non lo ha ad oggi preso formalmente in consegna;

- ai sensi della convenzione sottoscritta in data 15/05/2009 tra Authority STU spa e il Comune di Parma, art. 3.1 lettera, la società si è impegnata a tenere *"il Comune indenne e manlevato da qualsiasi pregiudizio conseguente alle attività progettuali e costruttive poste in essere dalla Società, o da suoi prestatori d'opera o fornitori o collaboratori, nonché da qualsiasi pretesa di terzi, anche dipendenti, collaboratori, fornitori o appaltatori della Società, derivante dalle attività della stessa"*;

- con determinazione DAU n. 202/04 del 10/07/2020 è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. incarico di elaborazione di perizia tecnica per l'identificazione delle cause delle infiltrazioni rilevate dalle coperture degli edifici palestra e auditorium e progetto definitivo/esecutivo per la *"Manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio auditorium presso la scuola per l'Europa di Parma"*;

- con nota inviata in data 10/08/2020 prot. n. 2020/75 Authority STU s.p.a. ha segnalato al Comune di Parma, tra l'altro, che la società, interamente partecipata dal Comune, versa in stato di liquidazione dall'ottobre 2014 e non ha risorse finanziarie proprie per dare corso alle riparazioni;

- Authority si è tuttavia resa disponibile ad elaborare, con spirito collaborativo, gli elaborati necessari al Comune di Parma per bandire la gara per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle infiltrazioni rilevate all'interno degli edifici palestra e auditorium"*;

**Ritenuto** di dover disporre, stante l'affidamento in essere con la società ENSER di Bologna, una integrazione al contratto sottoscritto per la progettazione per l'elaborazione dei documenti di gara (procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), con il criterio del minor prezzo ex art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque);

**Visto** il preventivo inoltrato in data 29/09/2021 assunto al protocollo di Authority STU spa al n. 2021/79 dal Prof. Ing. Gianfranco Marchi, Studio di Ingegneria ENSER di Bologna, professionista che dispone degli adeguati titoli, esperienza professionale e organizzazione di studio, di importo pari a € 2.900,00 oltre 4% di Cassa previdenziale e Iva di legge per un totale di € 3.679,52;

#### **Dato atto che**

- all'interno dell'organico della Società sono assenti figure professionali dotate della necessaria e specifica competenza e preparazione e della conseguente necessità di reperire all'esterno della Società il soggetto idoneo all'assolvimento del suddetto incarico;

- per l'affidamento di che trattasi verrà richiesto apposito CIG all'Autorità Nazionale Anticorruzione;





Authority Stt in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

## DETERMINA

1. **Di approvare**, per le ragioni esposte in narrativa, l'affidamento del servizio tecnico integrativo del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici palestra e auditorium presso la scuola per l'Europa di Parma" al Prof. Ing. Gianfranco Marchi **Società di Ingegneria ENSER S.R.L.** con sede in Bologna (BO) 40126, Via Ermete Zacconi n. 16 P.I. 02058800398 di importo pari a 2.900,00 oltre 4% di Cassa previdenziale e Iva di legge per un totale di € 3.679,52;
2. **Di dare atto** che il presente affidamento grava sulle spese di gestione della società con possibilità di rivalsa verso terzi una volta accertata la responsabilità e avviata la procedura di messa in mora;
3. Di dare altresì atto che per l'affidamento di che trattasi verrà richiesto apposito CIG all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
4. Di impegnare la somma di complessivi € 3.679,52i va di legge inclusa a favore **Società di Ingegneria ENSER S.R.L.** con sede in Bologna (BO) 40126, Via Ermete Zacconi n. 16;
5. Di disporre l'archiviazione del presente atto presso l'ufficio di segreteria.

Il Liquidatore  
Dott. Nicola Rinaldi